



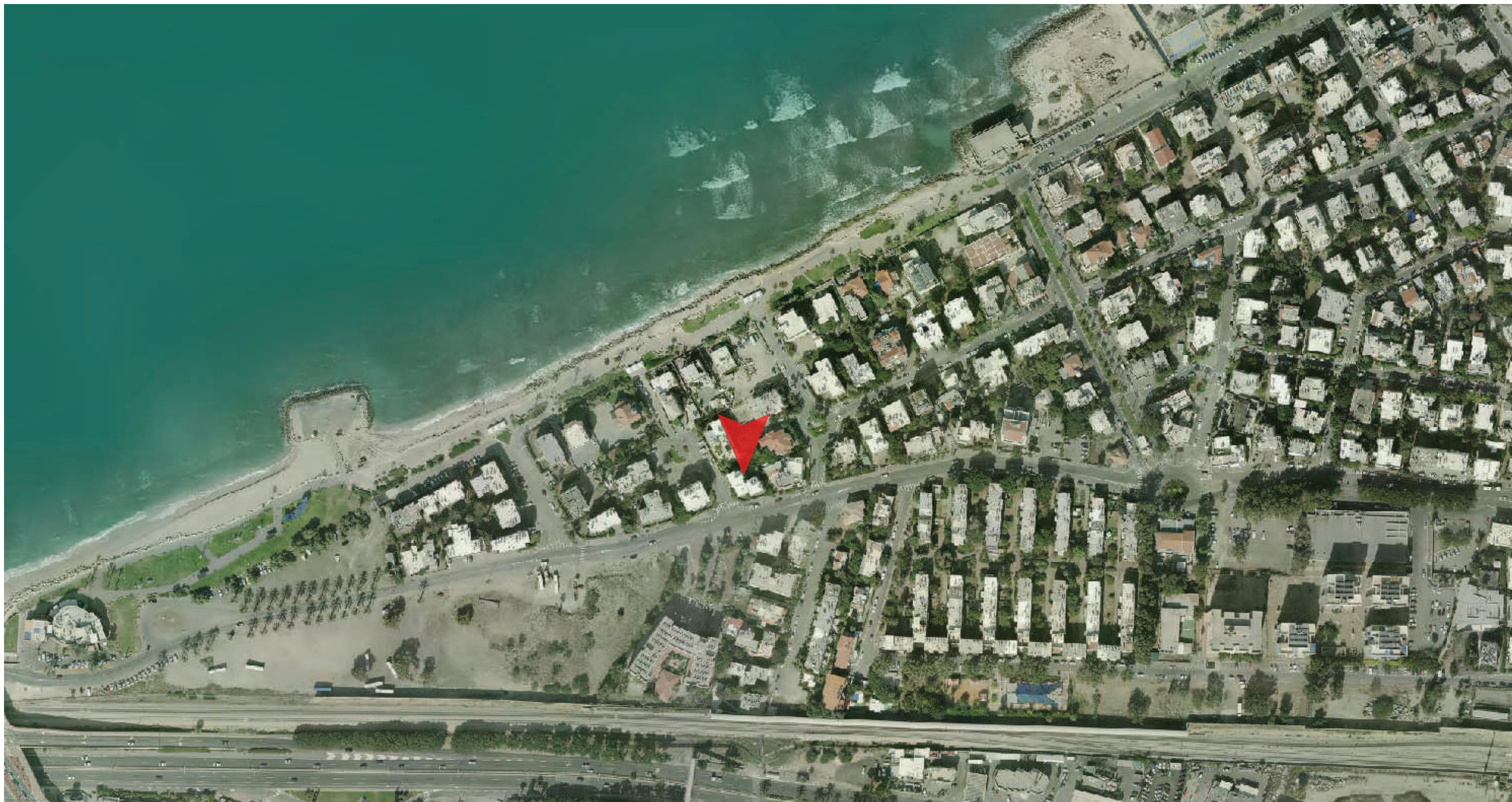
תמ"א 38 חיזוק מבנה

1

פינת גן 5 | בת גלים, חיפה

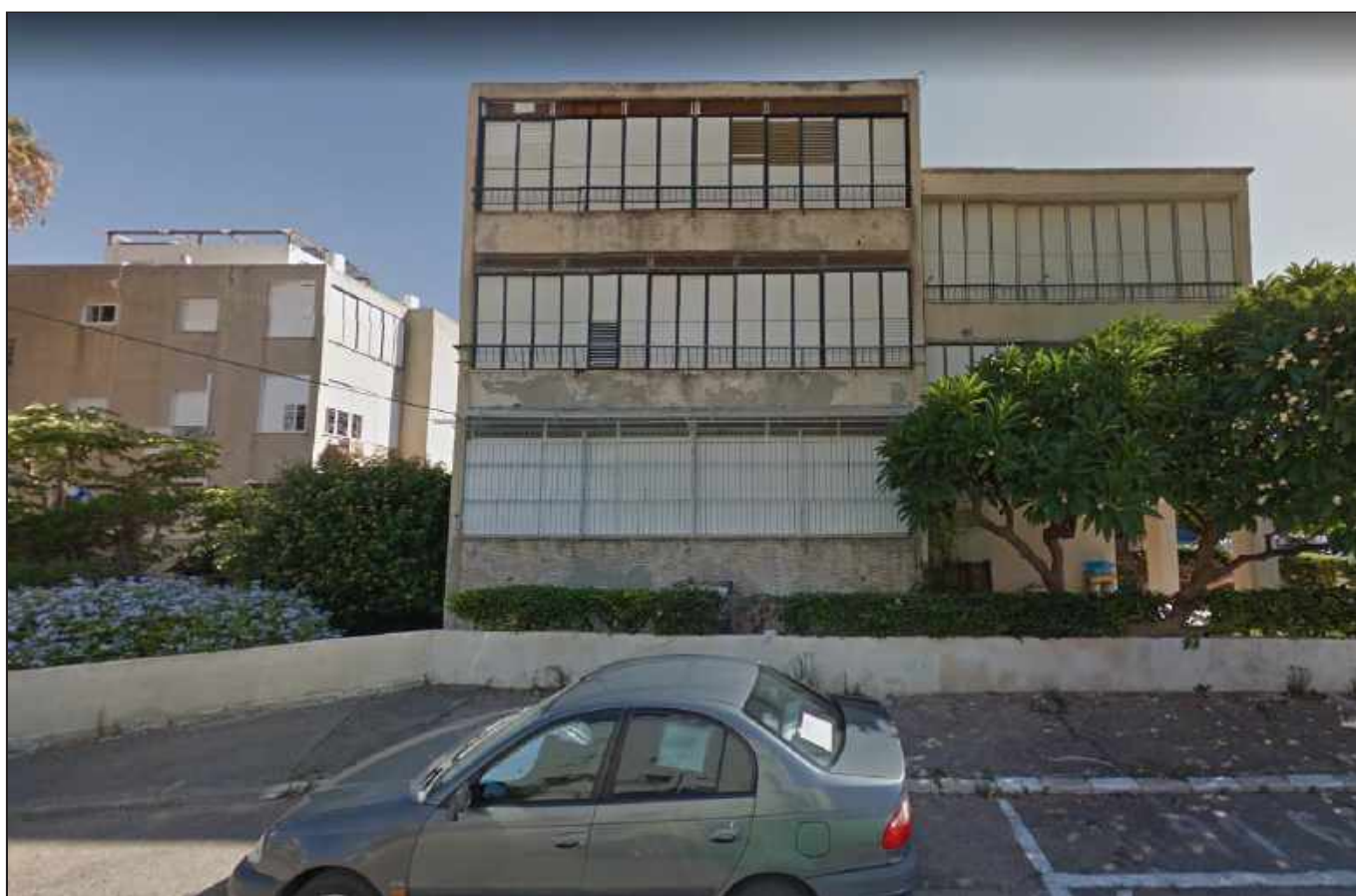
מיקי ורדי ארפיטקט





מיקום הפרויקט

פינת גן 5 | בת גלים, חיפה



מצב קיים

פינת גן 5 | בת גלים, חיפה



מצב מוצע

פינת גן 5 | בת גלים, חיפה

מיקי ירדי ארפיטקט





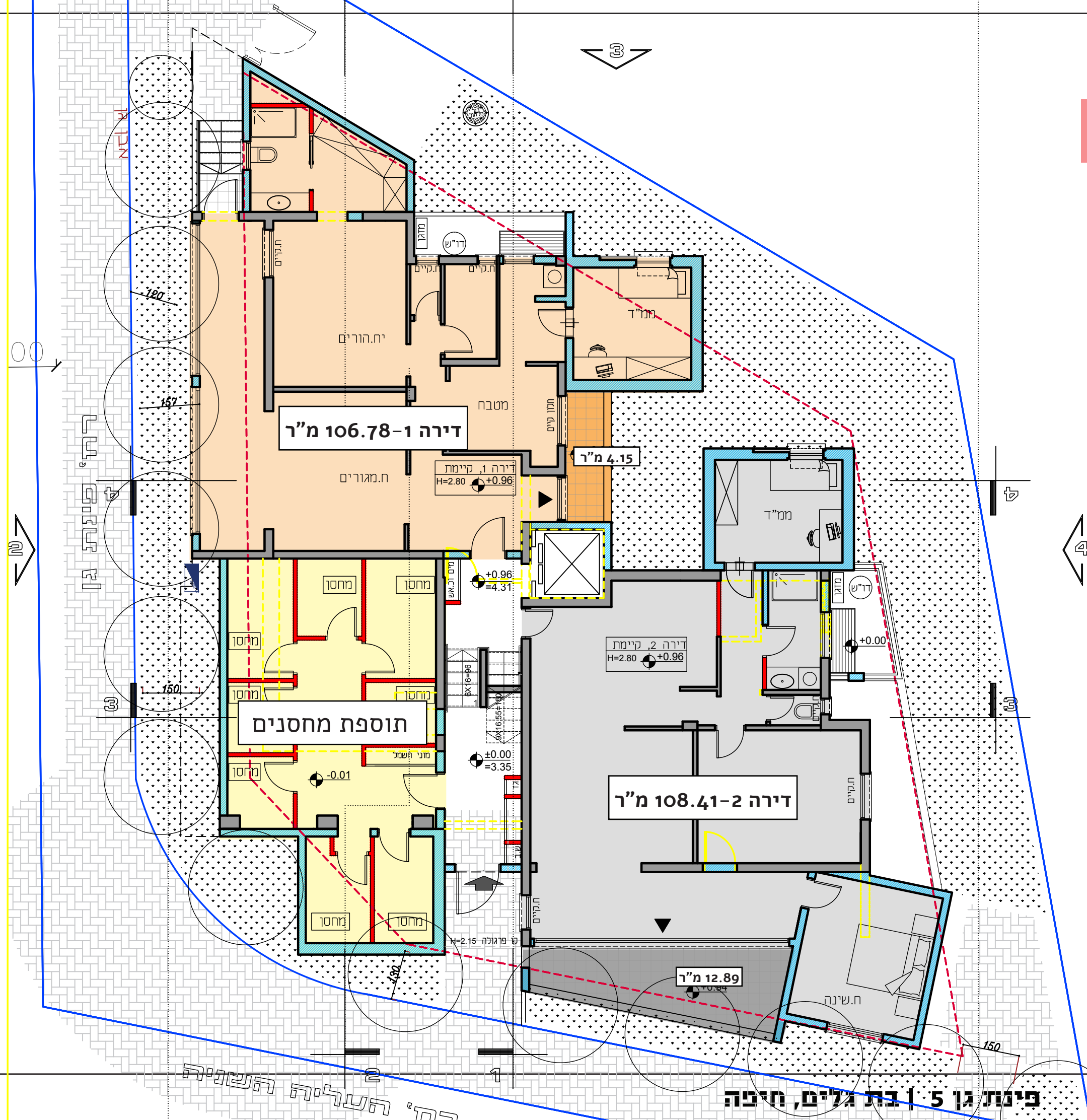
מצב מוצע

פינת גן 5 | בת גלים, חיפה

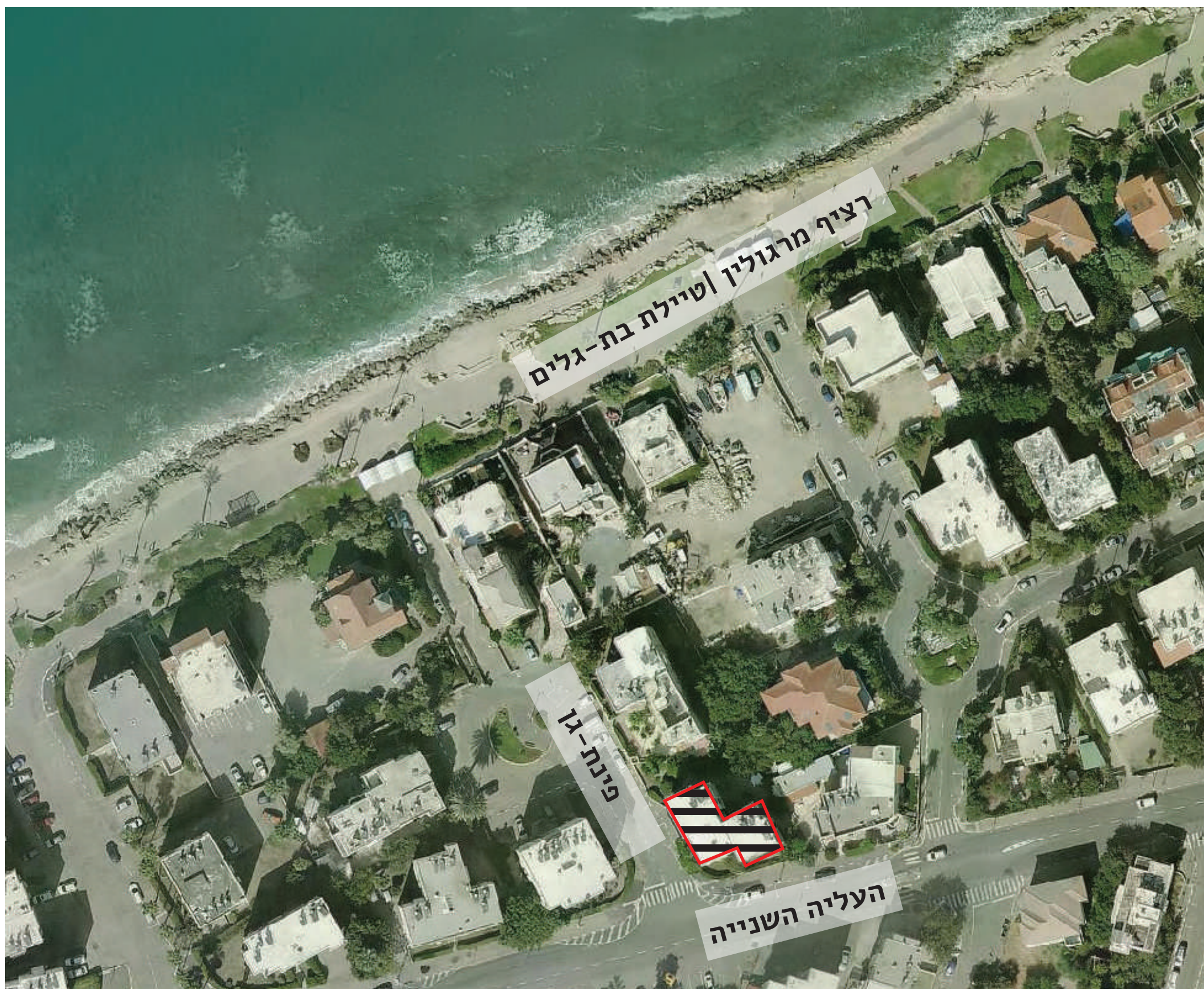
מיקי ירדי ארפיטקט



3 קומות קיימות + 2.5 קומות תוספת
8 יח"ד קיימות + 8 יח"ד חדשות

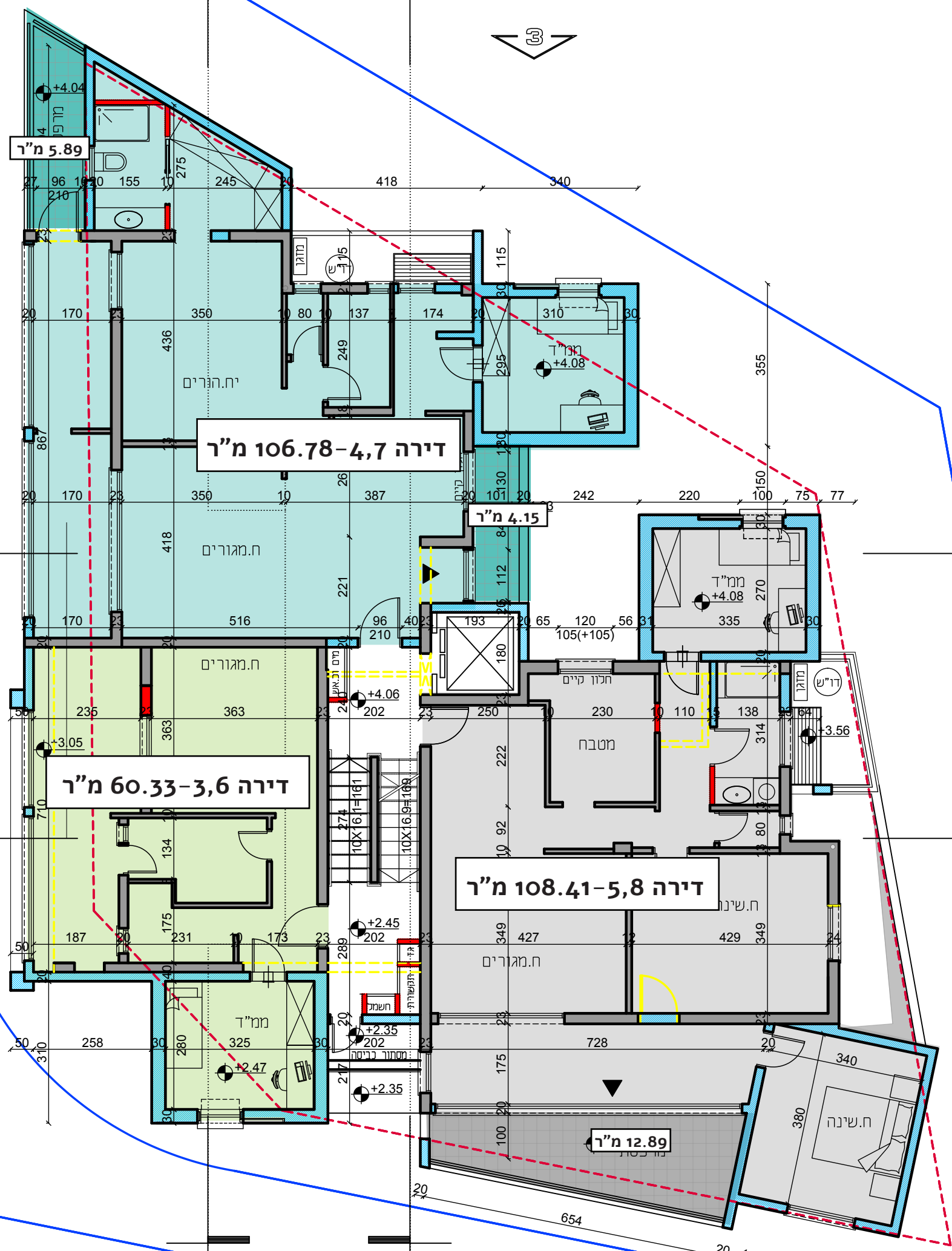


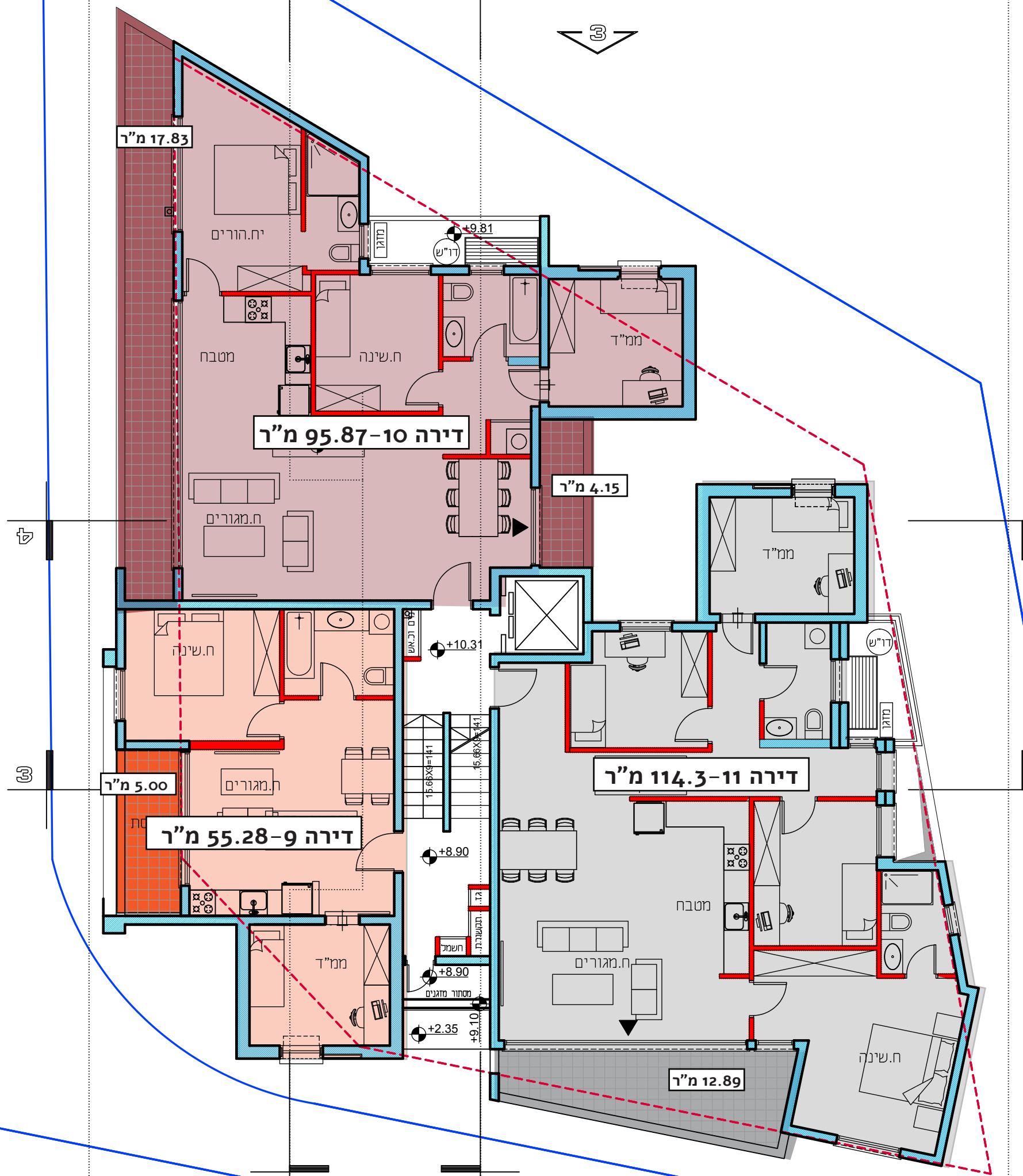
תכנית סביבה וקרקע (קיימת)



מיקום הפרויקט

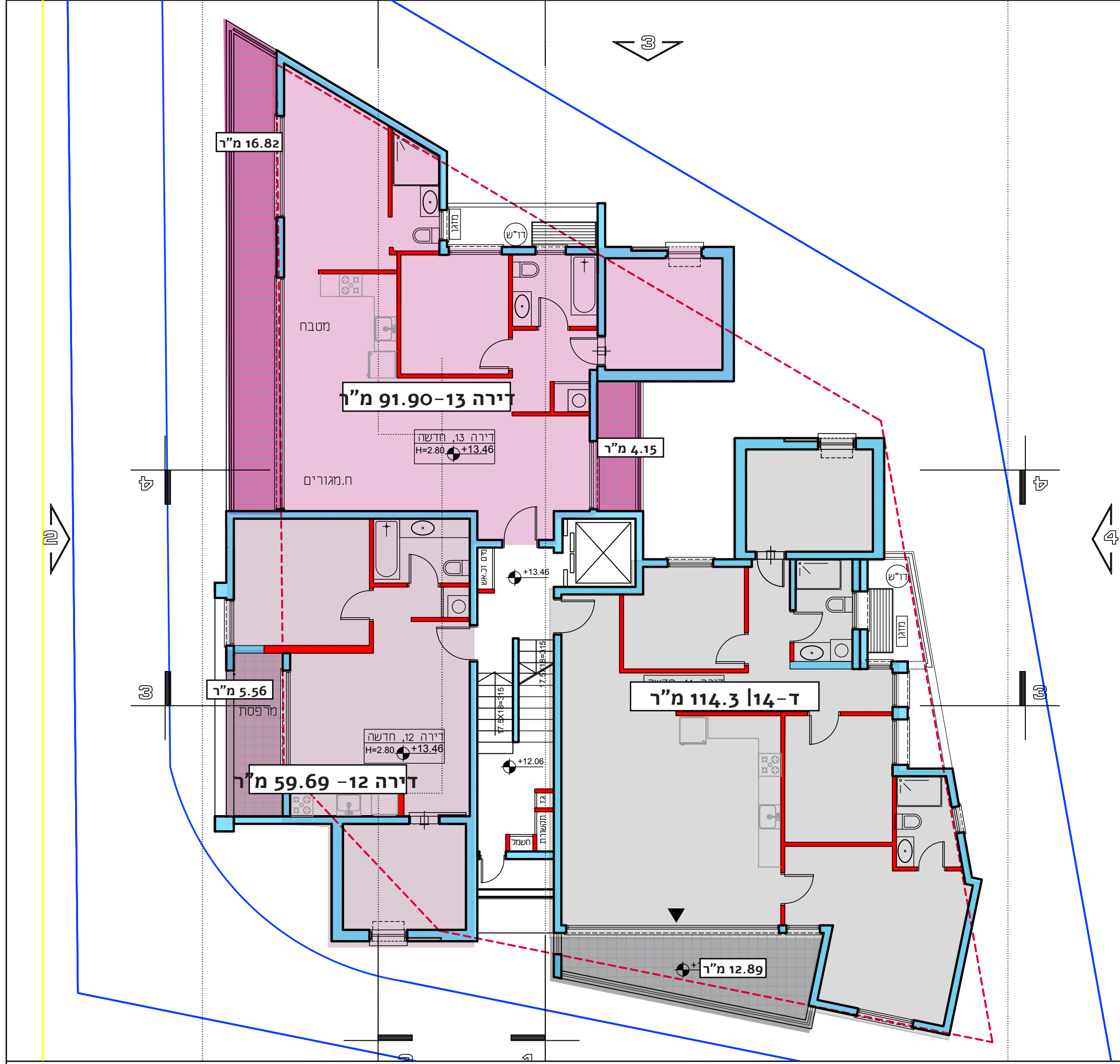
תכנית קומה טיפוסית





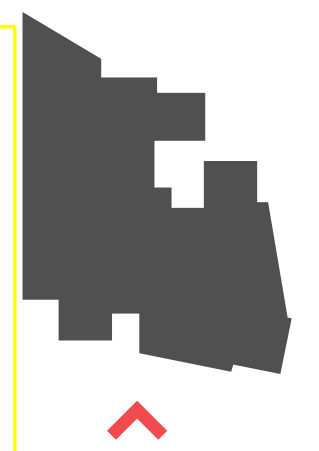
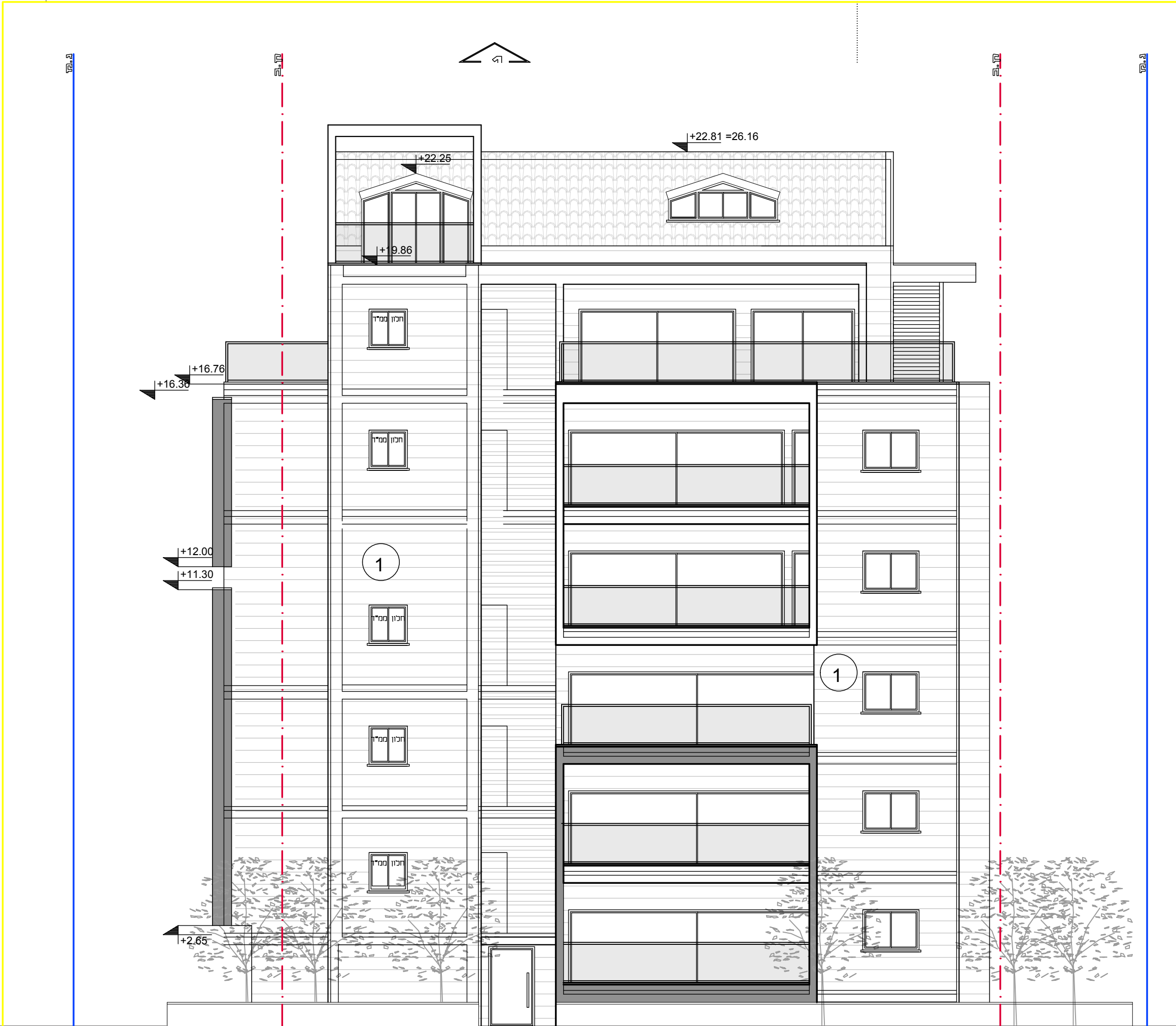
תכנית קומה שלישית (חדשה)

פינת גן 5| בת גלים, חיפה



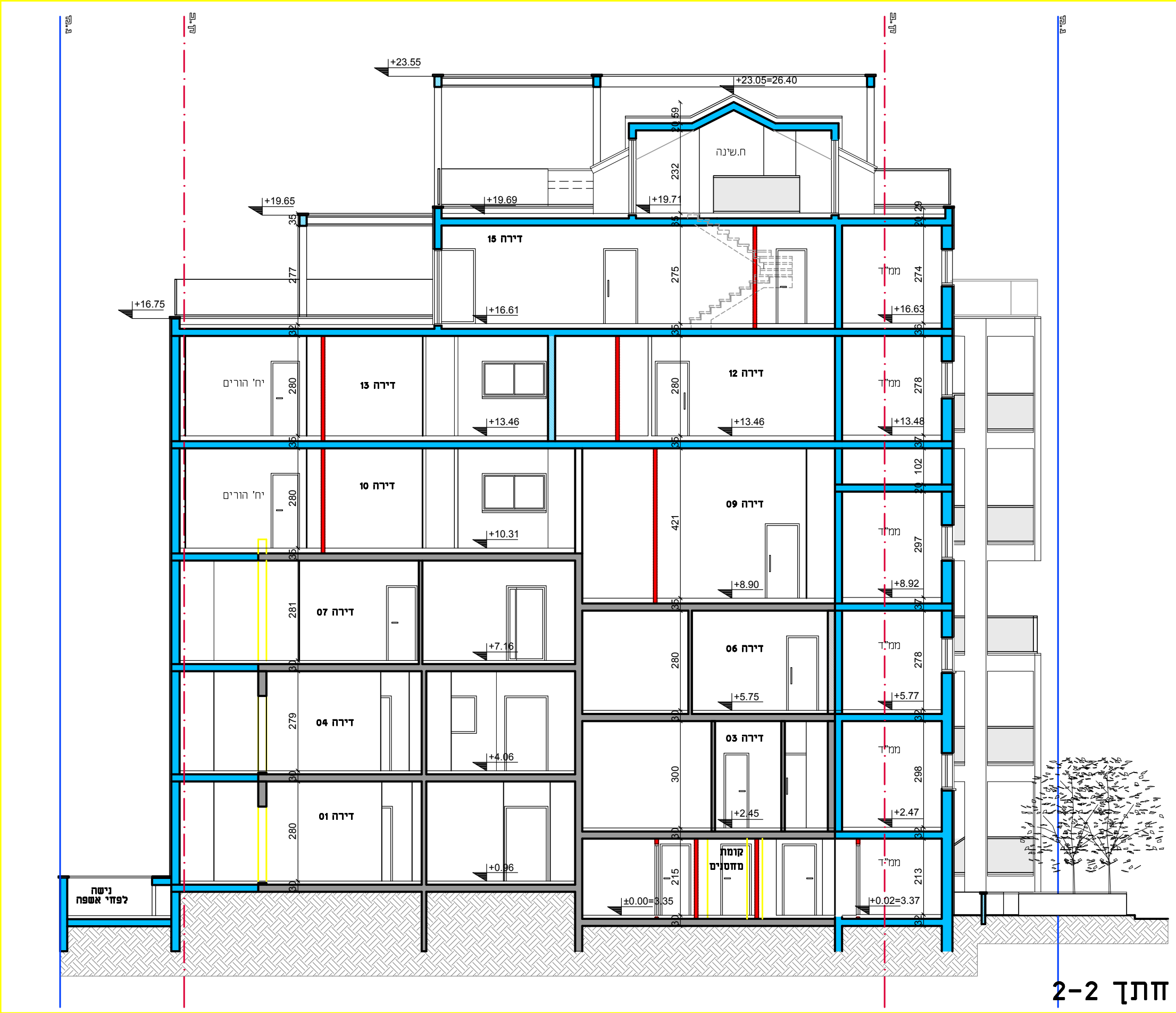
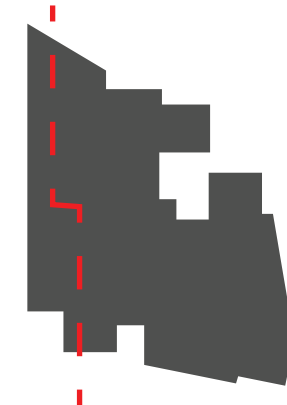
תכנית קומה רביעית (חדשה)

פינת גן 5 | בת גלים, חיפה



חזית קדמית

פינת גן 5 | בת גלים, חיפה



חתך 2-2

מס' דירה	סוג דירה	קומה	מס' חדרים	שטח (כולל ממו"ד)
01	קיימת	+0.96	3	107.68
02	קיימת		4	108.41
03	קיימת	+2.45	2	60.33
04	קיימת	+4.06	3	107.68
05	קיימת		4	108.41
06	קיימת	+5.75	2	60.33
07	קיימת	+7.16	3	107.68
08	קיימת		4	108.41
09	חדשה	+10.31	3	60.22
10	חדשה		4	107.80
11	חדשה		4	114.30
12	חדשה	+13.34	3	65.31
13	חדשה		4	102.87
14	חדשה		4	114.30
15	חדשה	+16.61	3	58.22+24.06
16	חדשה		4	75.55+42