



**שמרית אזולאי**  
אדריכלות ועיצוב בנים

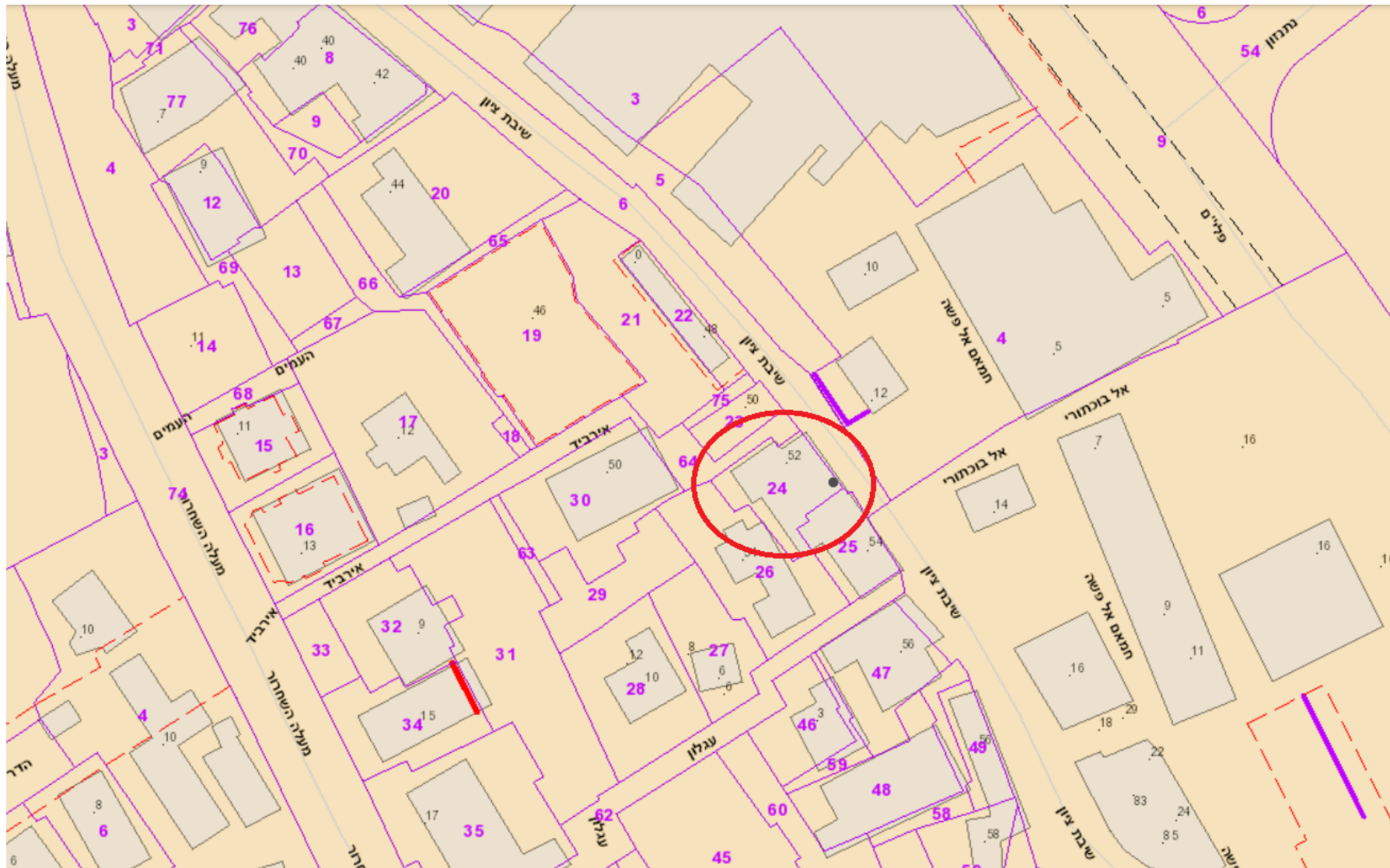
**שיבת ציון 52 | תמ"א 38**



**שמרית אזולאי**  
אדריכלות ועיצוב בנים



**מיקום הפרויקט | תצלום אוויר GIS**



**שמרית אזולאי**  
אדריכלות ושיצוב פנים



**מצב קיים**

**שמרית אזולאי**  
אדריכאות ושיצוב פנים



**מצב קיים**

**שמרית אזולאי**  
**אדריכאות ושיצוב פנים**



הדמיה | מצב מוצע



שמרית אזולאי  
אדריכלות ושיצוב בנים

מבט מרחוב שיבת ציון



**שמרית אזולאי**  
אדריכלות ועיצוב פנים

הדמיה | מצב מוצע



מבט לחזית מזרחית



**שמרית אזולאי**  
אדריכלות ועיצוב פנים

הדמיה | מצב מוצע



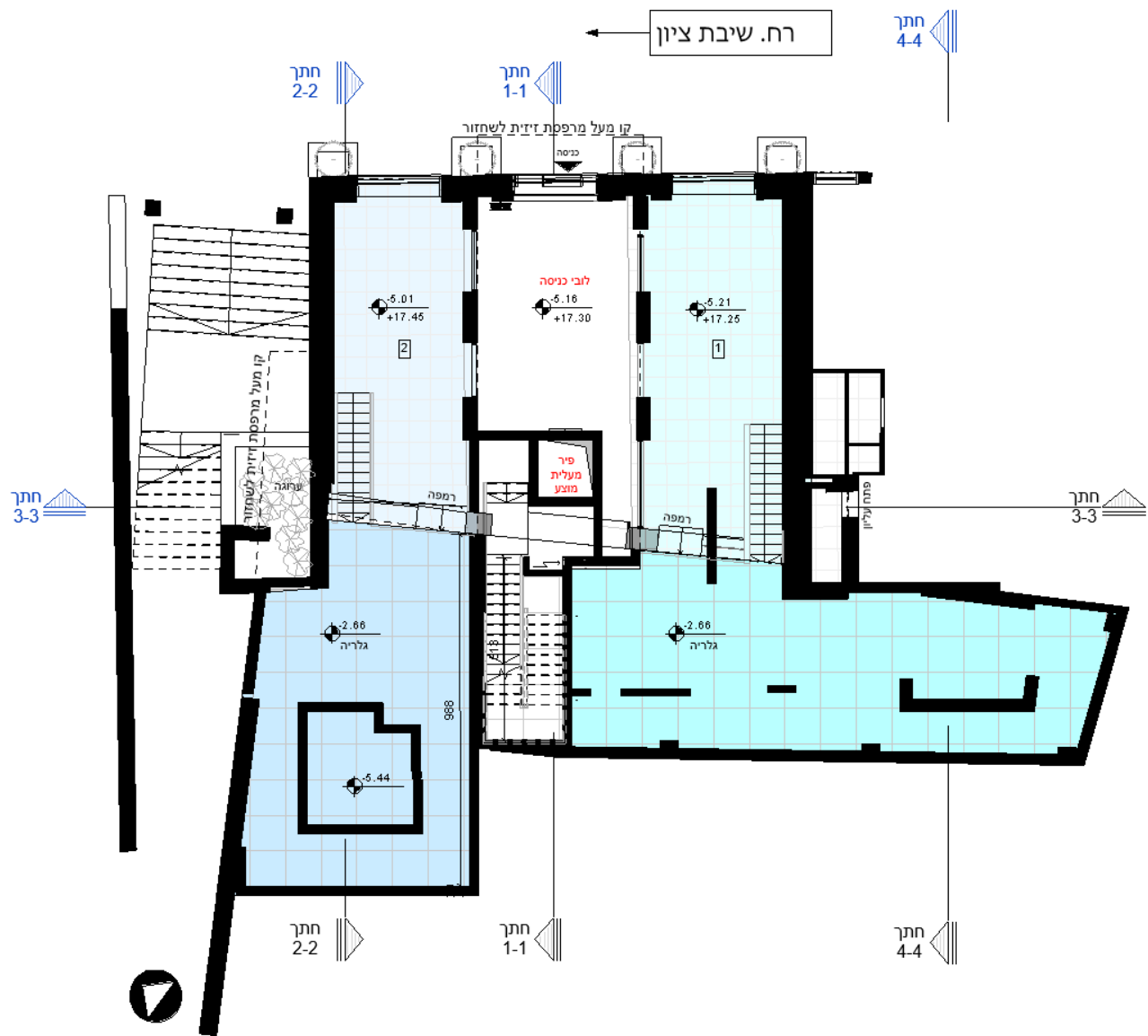
מבט לחזית מערבית



**שמרית אזולאי**  
אדריכלות ועיצוב פנים

הדמיה | מצב מוצע

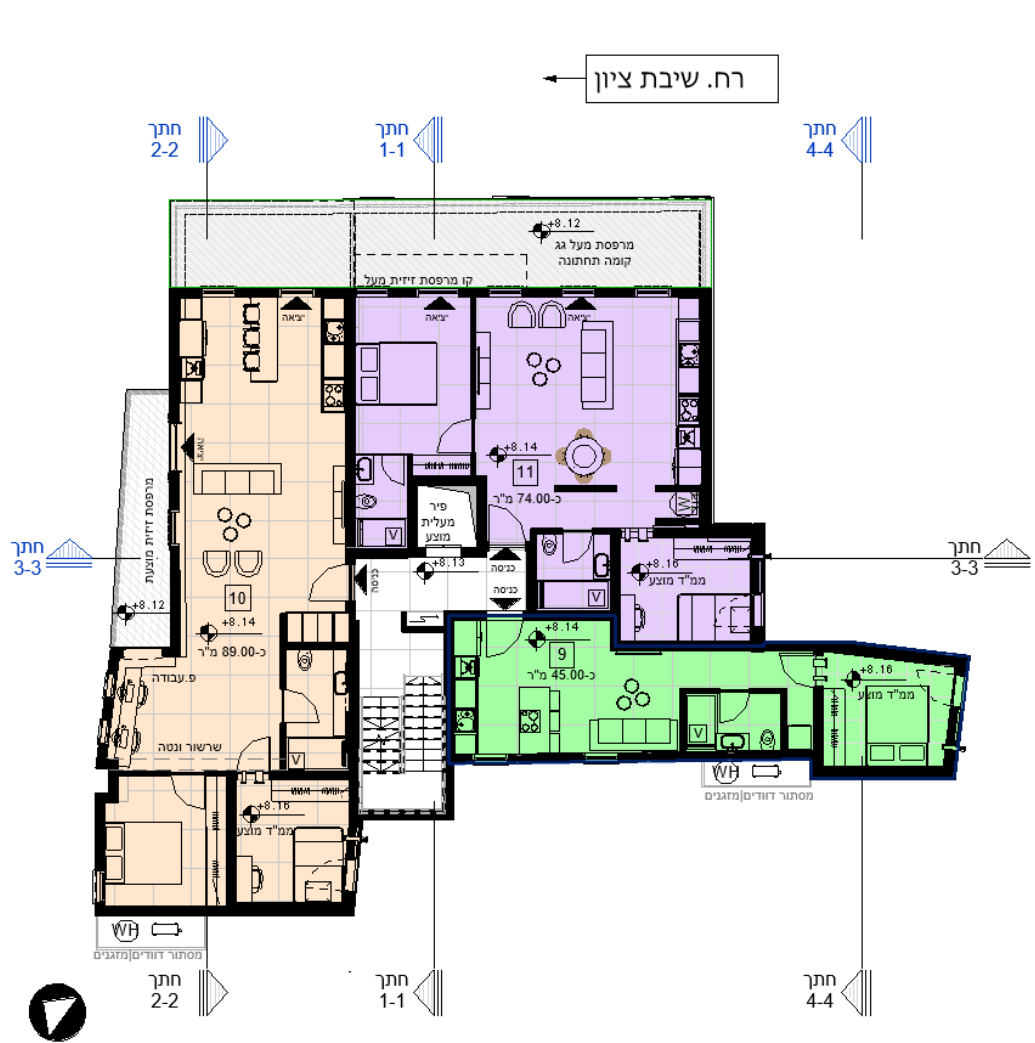




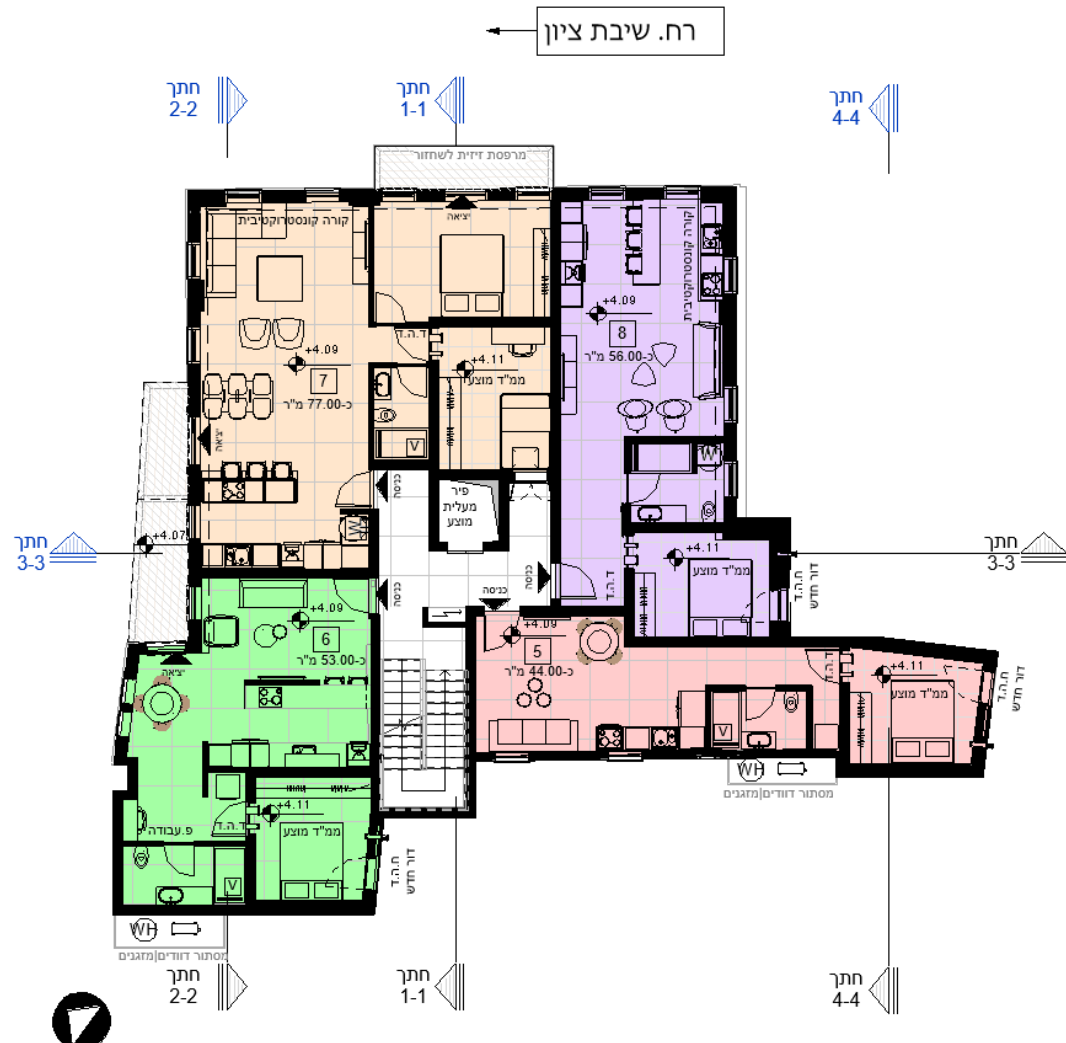
**שמרית אזולאי**  
 אדריכלות ועיצוב בנים

תכנית קומת מסחר | קומת גלריה





קומה ב

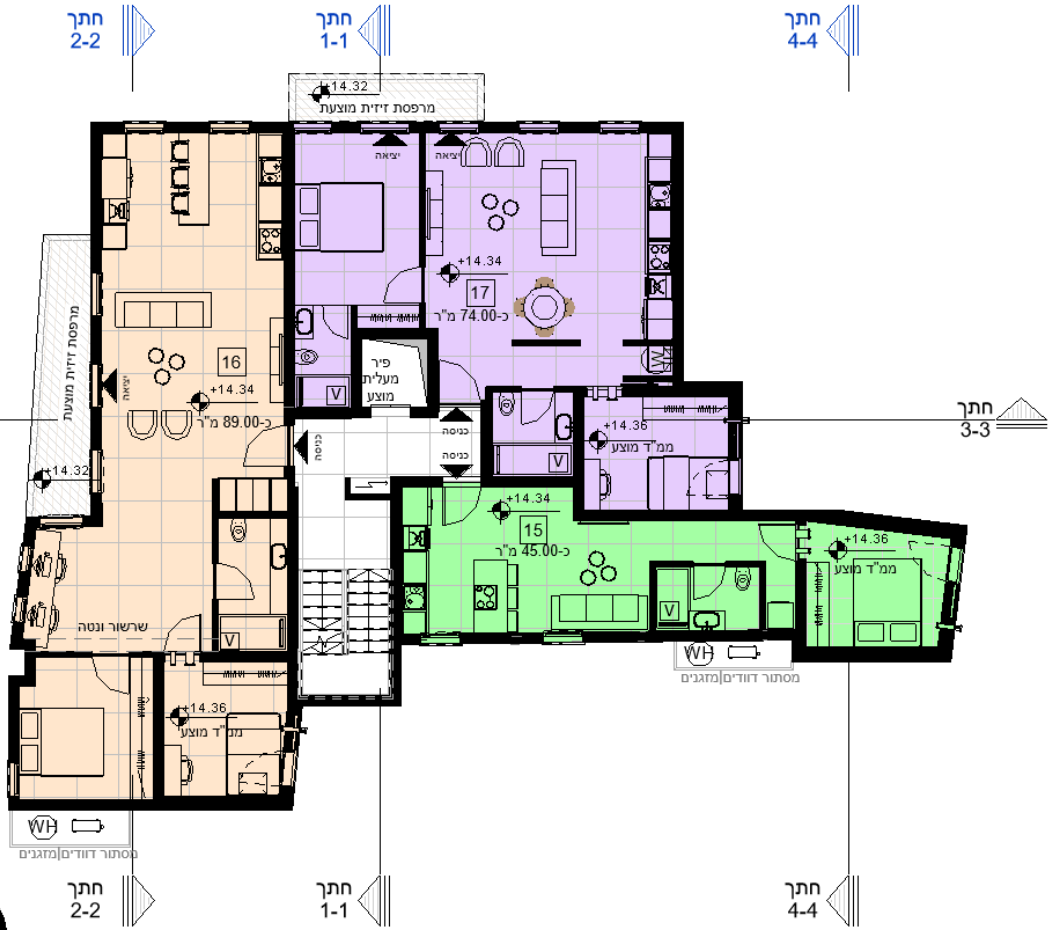


קומה א

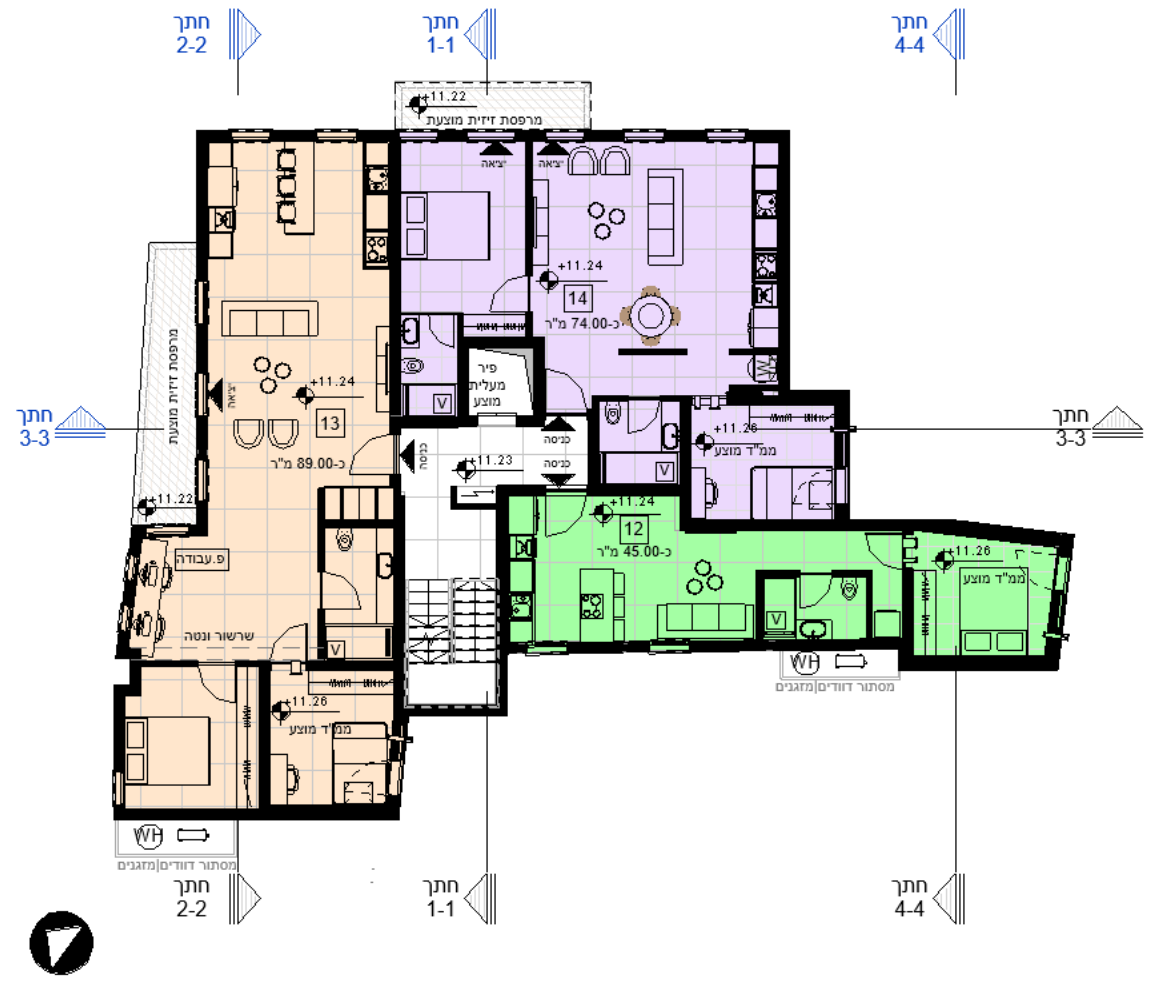
**שמרית אזולאי**  
**אדריכלות ועיצוב בנים**

רח. שיבת ציון ←

רח. שיבת ציון ←



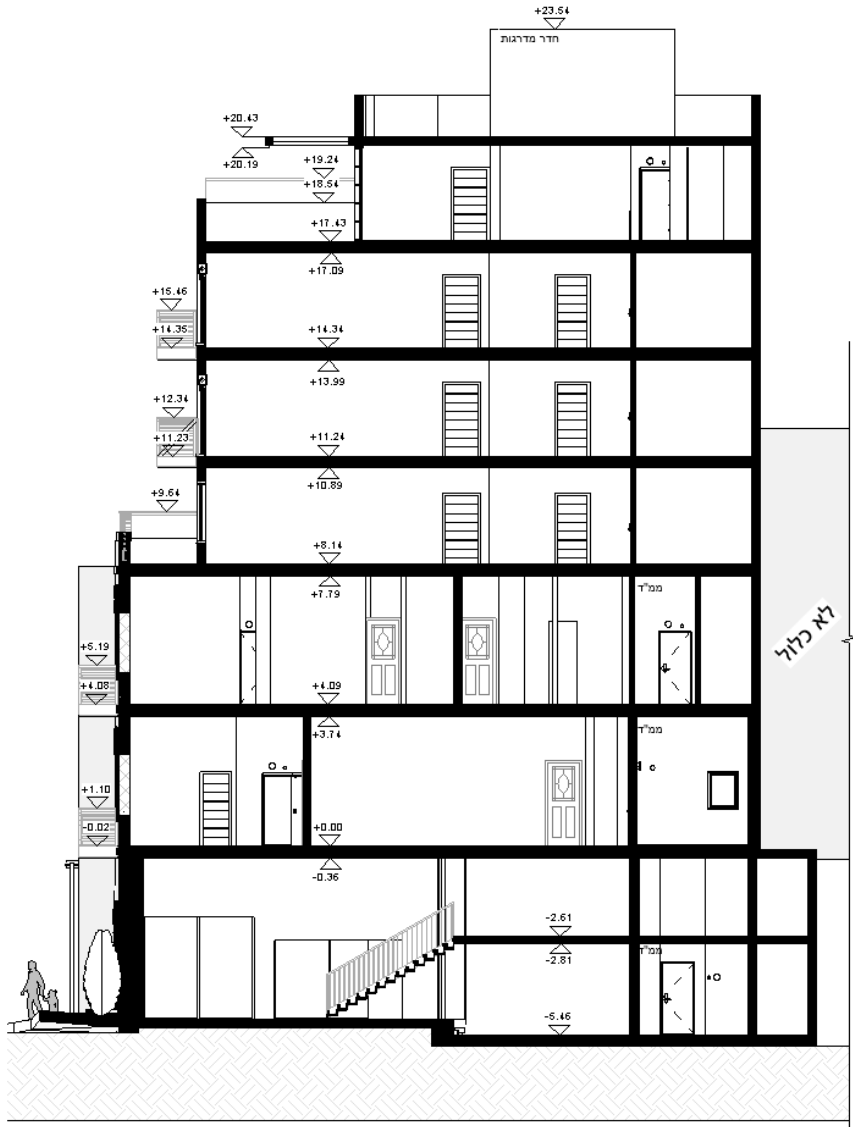
קומה ד



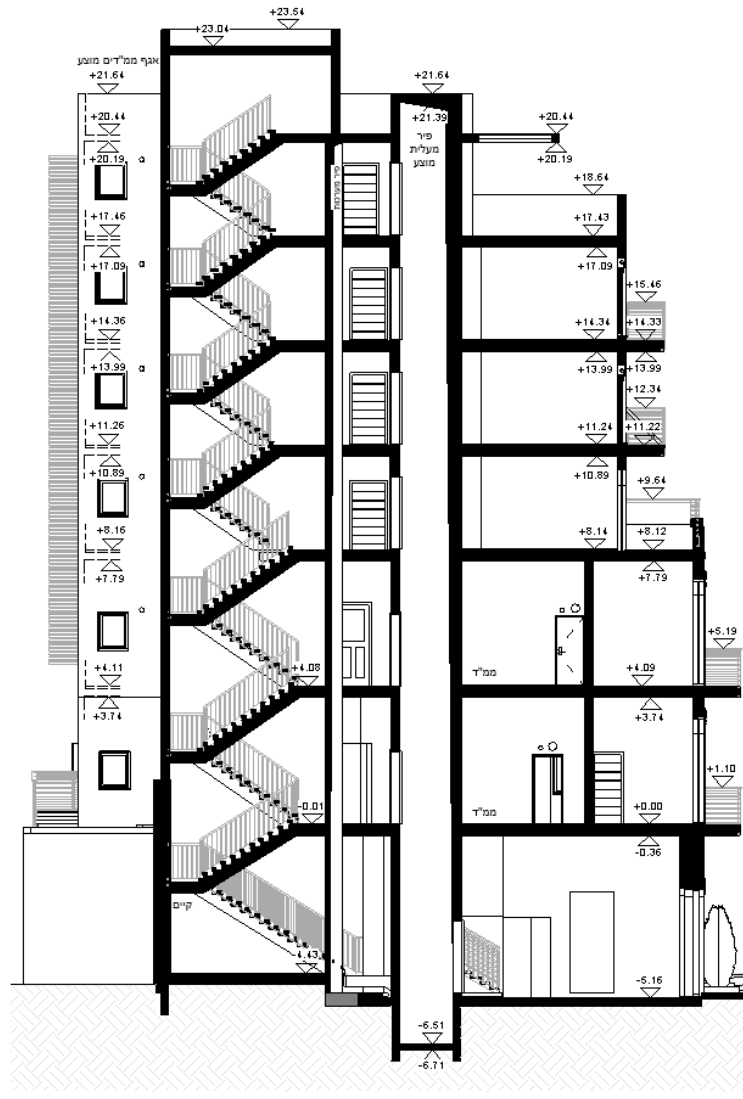
קומה ג

שמרית אזולאי  
אדריכלות ועיצוב בנים





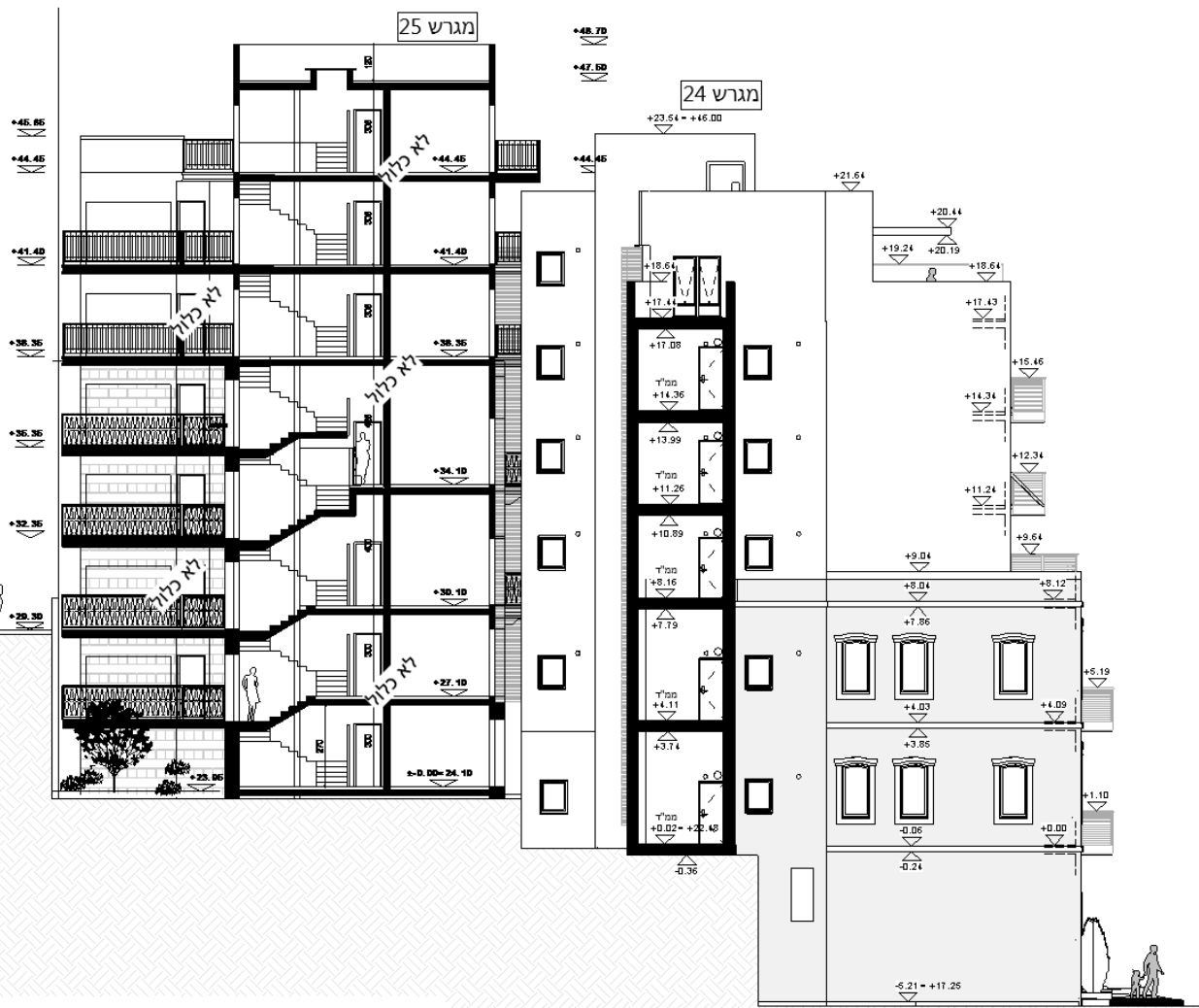
חתך 2-2



חתך 1-1



**שמרית אזולאי**  
**אדריכלות ועיצוב בנים**

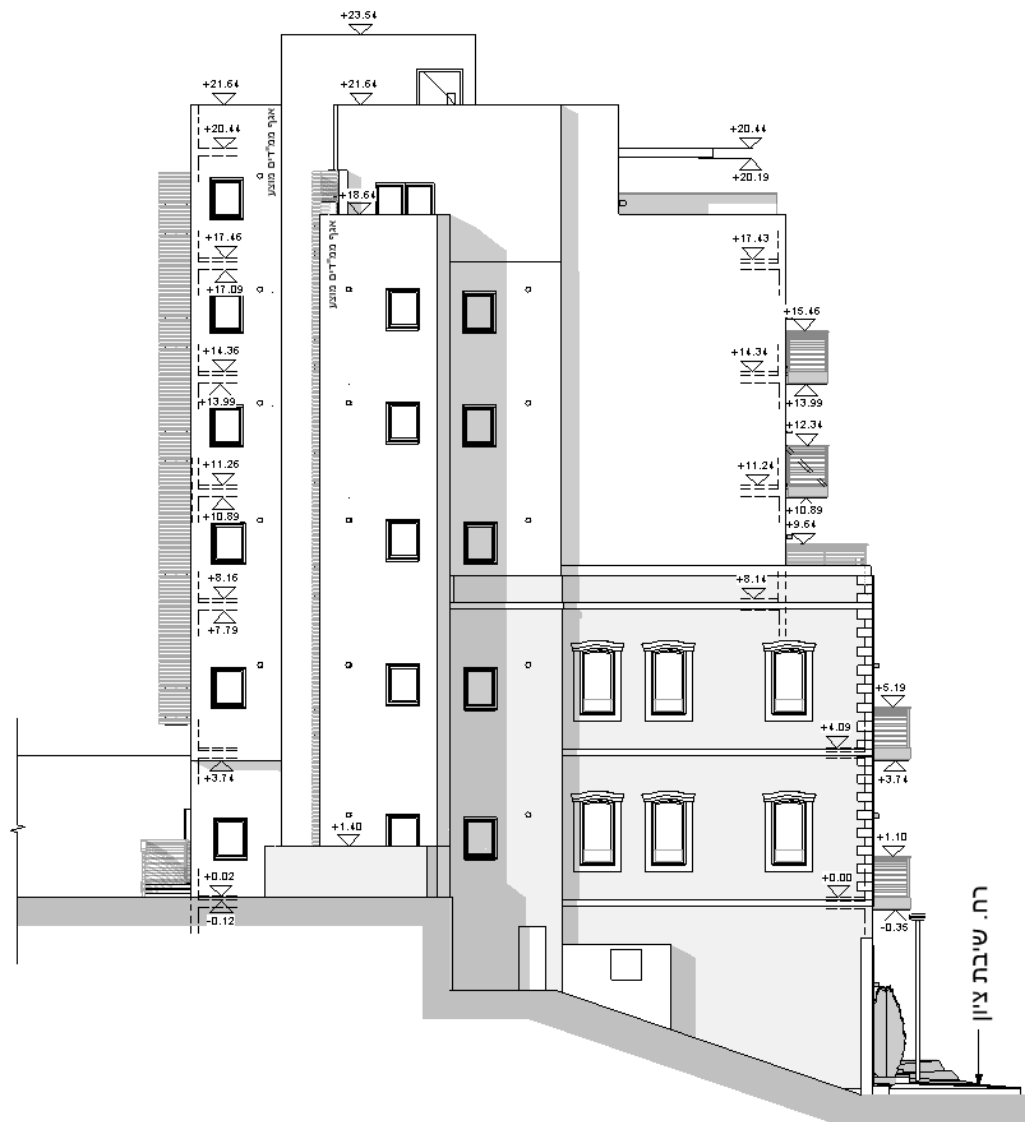


חתך 4-4



חתך 3-3

**שמרית אזולאי**  
 אדריכלות ועיצוב בנים



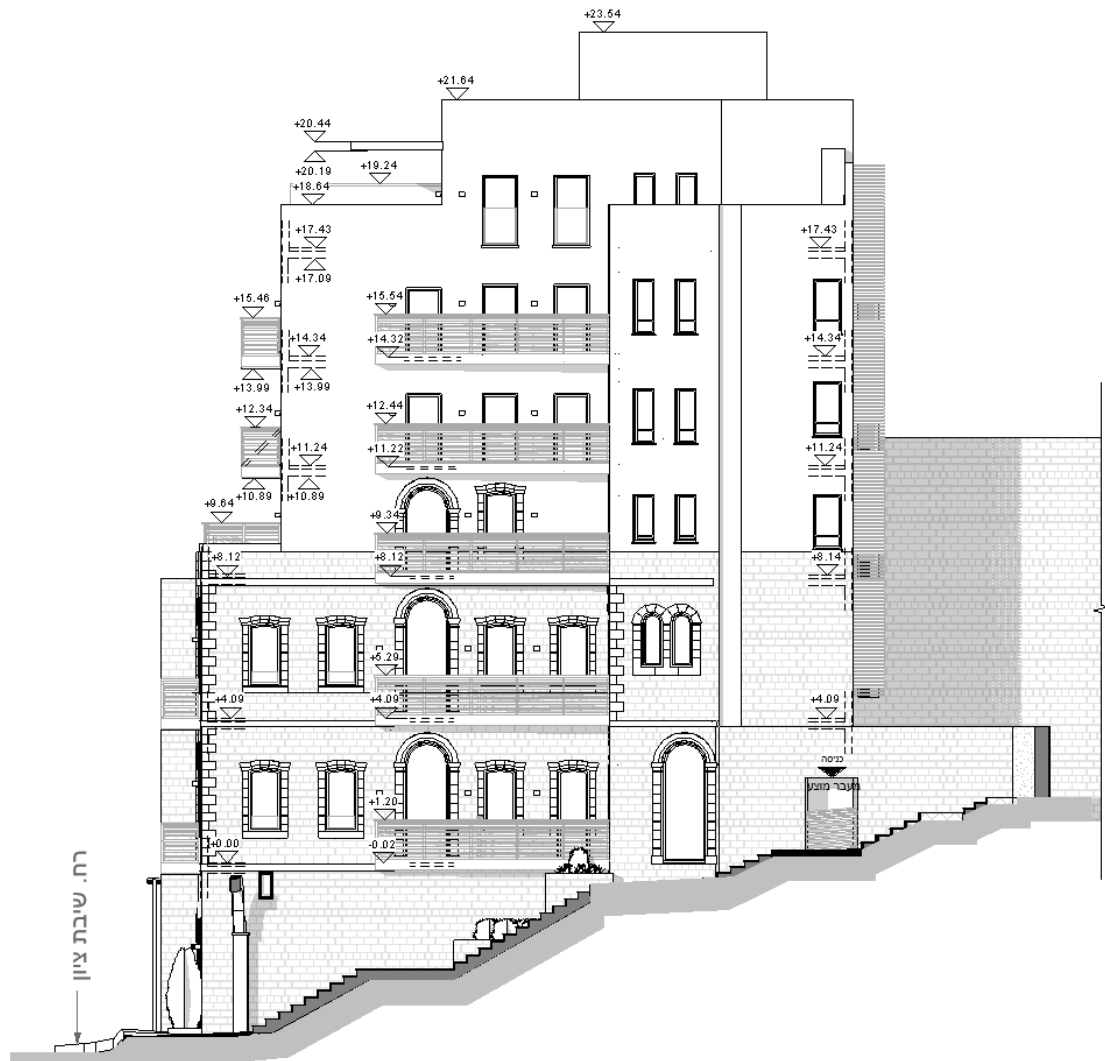
חזית מזרחית



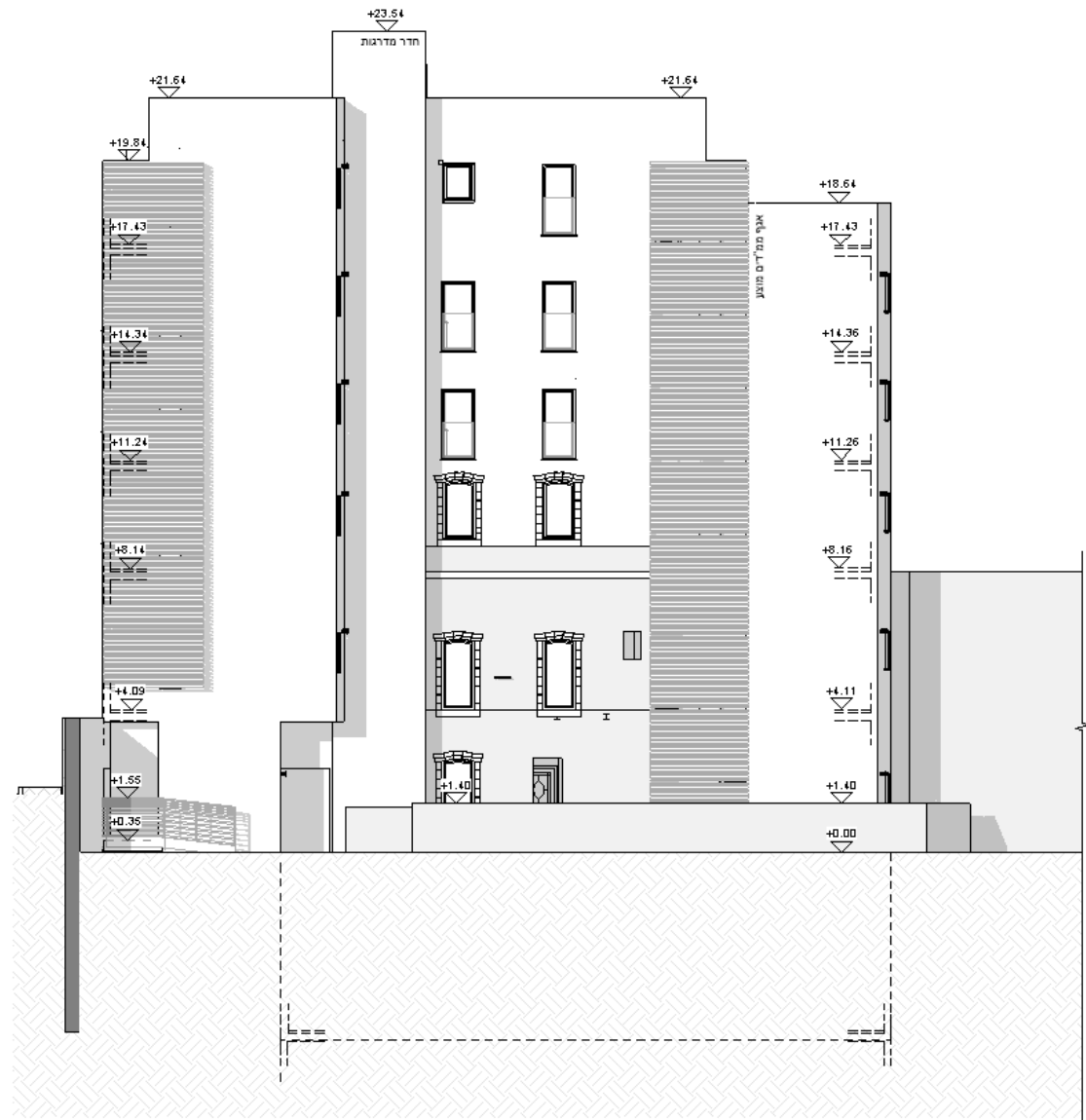
חזית צפונית



**שמרית אזולאי**  
**אדריכלות ועיצוב בנים**



חזית מזרחית



חזית דרומית

**שמרית אזולאי**  
**אדריכאות ועיצוב פנים**

תמהיל דירות			
שטח מרפסת	שטח במ"ר	דירה	קומה
---	כ-44.00 מ"ר	1	קומת כניסה
כ-9.55 מ"ר	כ-53.00 מ"ר	2	
כ-5.52 מ"ר	כ-61.00 מ"ר	3	
---	כ-55.00 מ"ר	4	
---	כ-44.00 מ"ר	5	קומה א
כ-5.50 מ"ר	כ-53.00 מ"ר	6	
כ-9.57 מ"ר	כ-78.00 מ"ר	7	
---	כ-55.00 מ"ר	8	
---	כ-44.00 מ"ר	9	קומה ב
כ-18.99 מ"ר	כ-88.00 מ"ר	10	
כ-21.00 מ"ר	כ-74.00 מ"ר	11	
---	כ-44.00 מ"ר	12	קומה ג
כ-9.15 מ"ר	כ-89.00 מ"ר	13	
כ-5.48 מ"ר	כ-74.00 מ"ר	14	
---	כ-44.00 מ"ר	15	קומה ד
כ-9.15 מ"ר	כ-89.00 מ"ר	16	
כ-5.48 מ"ר	כ-74.00 מ"ר	17	
כ-48.00 מ"ר	כ-58.00 מ"ר	18	קומה ה
כ-43.00 מ"ר	כ-58.00 מ"ר	19	

מסחר				
שטח גלריה	שטח חלל טכני	שטח במ"ר	חנות	קומה
כ-78.00 מ"ר	כ-67.00 מ"ר	כ-47.00 מ"ר	1	קומת מסחר
כ-66.00 מ"ר	כ-66.00 מ"ר	כ-43.00 מ"ר	2	



**שמרית אזולאי**  
אדריכלות ועיצוב פנים